
No. 6590

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Lot(s): 1752 (partie commune)
1752-2 à 1752-117 (parties privatives)

Cité de Montréal, (Quartier Sainte-Marie)

Circonscription foncière de Montréal

Ville de Montréal

1923, 1925 et 1927, rue Alexandre De-Sève



Paradis & Lamarche
Arpenteurs-géomètres

3285, boulevard Saint-Martin Est
Bureau 104, Ville de Laval
H7E 4T6

Tél. : (514) 661-2360 Télécopieur : (514) 661-8855

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Je soussigné, Raymond Paradis, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer comme tel dans la province de Québec, certifie que selon mon opinion:

1.- Le 23 juin 1994, à la demande de M. Joseph Sawaya pour Les Immeubles Chatelbourg Ltée, j'ai procédé à l'arpentage d'un emplacement situé sur la rue Alexandre De-Sève dans la ville de Montréal connu et désigné comme étant les subdivisions du lot originaire 1752 soit l'ensemble de la partie commune connue sous le numéro 1752-1 et l'ensemble des parties privatives connues sous les numéros 1752-2 à 1752-117 inclusivement du cadastre de la Cité de Montréal, (Quartier Sainte-Marie), circonscription foncière de Montréal.

2.- Recherche: (Note: Ces recherches ne sont pas effectuées en regard de la validité des titres).

Les recherches effectuées au bureau de la publicité des droits pour ledit emplacement sont en date du 7 juin 1994.

Les titres consultés qui affectent ledit emplacement sont: 4682991 (vente), 4688950 (correction), 42700033 (vente et servitude) et 4338444 (servitude).

3.- Description du bien-fonds:

Borné comme suit:

Vers le Nord-Ouest : Par les lots 1046, 1047 et 1048
Vers le Nord-Est : Par les lots 1077, 1076, 1075, 1074, 1073 et 1072
Vers le Sud-Est : Par le lot 1055
Vers le Sud-Ouest : Par la rue Alexandre De-Sève (montrée à l'originnaire)

Mesurant 34,66 mètres au Nord-Ouest, 71,78 mètres au Nord-Est, 34,58 mètres au Sud-Est et 71,78 mètres au Sud-Ouest. Contenant en superficie globale deux mille quatre cent quatre-vingt-cinq mètres carrés.

(2485,0 m²)

Description des parties privatives:

Le lot 1752-2: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-2, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-3 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-3: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-2, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-4 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-4: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-3, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-5 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-5: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-4, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-6 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-6: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-5, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-7 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-7: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-6, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-8 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-8: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-7, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-9 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-9: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-8, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-10 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-10: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-9, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-11 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

3...

Le lot 1752-11: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-10, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-12 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-12: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-11, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-13 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-13: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-12, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-14 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-14: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-13, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-15 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-15: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-14, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-16 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-16: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-15, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-17 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-17: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-16, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-18 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

...4

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-18: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-17, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-19 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-19: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-18, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-20 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-20: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-19, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-21 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-21: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-20 au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 14,57 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 35 mètres cubes

Le lot 1752-22: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 010) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 91,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 112 mètres cubes

Le lot 1752-23: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 009) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 45,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

Le lot 1752-24: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 008) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 45,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-25: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 007) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 47,9 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 111 mètres cubes

Le lot 1752-26: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-27 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-27: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-26, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-28 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-28: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-27, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-29 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-29: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-28, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-30 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-30: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-29, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-31 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-31: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-30, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-32 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-32: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-31, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-33: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1, au Nord par le lot 1752-1, au Nord-Est par le lot 1752-1, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-34 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 3,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 9 mètres cubes

Le lot 1752-34: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-33, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-35 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-35: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-34, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-36 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-36: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-35, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-37 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-37: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-36, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-38 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

Le lot 1752-38: Est une partie privative au niveau du sous-sol, borné au Nord-Ouest par le lot 1752-1 au Nord-Est par le lot 1752-37, au Sud-Est par le lot 1752-1 et au Sud-Ouest par le lot 1752-1 et se décrivant comme suit:

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 2,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 6 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-39: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 004) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 47,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 108 mètres cubes

Le lot 1752-40: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 003) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 45,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

Le lot 1752-41: (adresse: 1925 Alexandre De-Sève, appartement 002) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 45,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

Le lot 1752-42: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 001) est une partie privative au niveau du sous-sol, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 23,85 mètres
- Superficie : 91,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 214 mètres cubes

Le lot 1752-43: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 119) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 44,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 106 mètres cubes

Le lot 1752-44: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 118) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 36,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 86 mètres cubes

Le lot 1752-45: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 117) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 52,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 126 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-46: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 116 est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 41,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 100 mètres cubes

Le lot 1752-47: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 115) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 53,0 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 129 mètres cubes

Le lot 1752-48: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 114) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 51,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 124 mètres cubes

Le lot 1752-49: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 113) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 43,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

Le lot 1752-50: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 112) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 47,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-51: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 111) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 53,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 128 mètres cubes

Le lot 1752-52: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 110) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 42,9 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 103 mètres cubes

Le lot 1752-53: (adresse: 1923 Alexandre De-Sève, appartement 109) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 52,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 126 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-54: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 108) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 35,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 85 mètres cubes

Le lot 1752-55: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 107) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 44,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 106 mètres cubes

Le lot 1752-56: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 106) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 45,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 108 mètres cubes

Le lot 1752-57: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 105) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 40,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 97 mètres cubes

Le lot 1752-58: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 104) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 37,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 89 mètres cubes

Le lot 1752-59: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 103) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 37,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 89 mètres cubes

Le lot 1752-60: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 102) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 47,9 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 115 mètres cubes

Le lot 1752-61: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 101) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 47,9 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 115 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-62: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 125) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 48,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 115 mètres cubes

Le lot 1752-63: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 124) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 47,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-64: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 123) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 37,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 89 mètres cubes

Le lot 1752-65: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 122) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 37,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 88 mètres cubes

Le lot 1752-66: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 121) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 40,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 97 mètres cubes

Le lot 1752-67: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 120) est une partie privative au niveau du 1er étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 26,77 mètres
- Superficie : 44,9 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 107 mètres cubes

Le lot 1752-68: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 219) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 45,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 109 mètres cubes

Le lot 1752-69: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 218) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 42,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 101 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

11...

Le lot 1752-70: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 217) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 52,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-71: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 216) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 42,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 108 mètres cubes

Le lot 1752-72: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 215) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 53,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 128 mètres cubes

Le lot 1752-73: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 214) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 51,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 124 mètres cubes

Le lot 1752-74: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 213) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 43,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

Le lot 1752-75: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 212) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 47,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-76: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 211) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 53,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 128 mètres cubes

Le lot 1752-77: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 210) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 42,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 102 mètres cubes

...12

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

12...

Le lot 1752-78: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 209) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 50,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 121 mètres cubes

Le lot 1752-79: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 208) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 42,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 101 mètres cubes

Le lot 1752-80: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 207) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 45,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 108 mètres cubes

Le lot 1752-81: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 206) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 45,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 109 mètres cubes

Le lot 1752-82: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 205) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 52,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-83: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 204) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 39,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 94 mètres cubes

Le lot 1752-84: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 203) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 40,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 96 mètres cubes

Le lot 1752-85: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 202) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 52,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

...13

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-86: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 201) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 47,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-87: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 225) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 47,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-88: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 224) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 52,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-89: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 223) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 40,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 96 mètres cubes

Le lot 1752-90: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 222) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 39,6 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 95 mètres cubes

Le lot 1752-91: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 221) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 52,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-92: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 220) est une partie privative au niveau du 2ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 29,72 mètres
- Superficie : 45,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 108 mètres cubes

Le lot 1752-93: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 319) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 44,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 106 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-94: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 318) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 42,0 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 100 mètres cubes

Le lot 1752-95: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 317) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 52,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-96: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 316) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 42,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 101 mètres cubes

Le lot 1752-97: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 315) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 53,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 128 mètres cubes

Le lot 1752-98: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 314) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 52,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-99: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 313) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 43,9 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 105 mètres cubes

Le lot 1752-100: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 312) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 47,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-101: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 311) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 53,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 127 mètres cubes

15...
3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-102: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 310) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 42,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 102 mètres cubes

Le lot 1752-103: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 309) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 52,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-104: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 308) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 42,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 102 mètres cubes

Le lot 1752-105: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 307) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 44,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 106 mètres cubes

Le lot 1752-106: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 306) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 44,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 107 mètres cubes

Le lot 1752-107: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 305) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 55,5 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 133 mètres cubes

Le lot 1752-108: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 304) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 39,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 94 mètres cubes

Le lot 1752-109: (adresse: 1923 rue Alexandre De-Sève, appartement 303) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 40,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 96 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-110: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 302) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 52,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-111: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 301) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 47,8 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-112: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 325) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 47,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 114 mètres cubes

Le lot 1752-113: (adresse: 1925 rue Alexandre De-Sève, appartement 324) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 52,4 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 125 mètres cubes

Le lot 1752-114: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 323) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 40,3 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 96 mètres cubes

Le lot 1752-115: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 322) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 39,1 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 94 mètres cubes

Le lot 1752-116: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 321) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 51,7 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 124 mètres cubes

3.- Description du bien-fonds: (Suite)

Le lot 1752-117: (adresse: 1927 rue Alexandre De-Sève, appartement 320) est une partie privative au niveau du 3ième étage, borné de toutes parts par le lot 1752-1.

- Hauteur générale : 2,40 mètres
- Altitude : 32,67 mètres
- Superficie : 45,2 mètres carrés
- Volume (approximatif) : 108 mètres cubes

4.- Historique cadastral:

Selon les renseignements obtenus au bureau de la publicité des droits:

- les lots 1752-1 à 1752-117 ont été enregistrés le 6 juillet 1994.
- le lot 1752 a été enregistré le 5 août 1991 et remplace les lots 1049, 1050, 1051, 1052, 1053 et 1054 qui ont été enregistrés le 1er avril 1871 et remplacés le 5 août 1991.

5.- Concordance ou non-concordance:

Il y a concordance entre les mesures sur le terrain et le cadastre.

6.- Construction:

Il y a présentement sur ledit emplacement une bâtisse de trois (3) étages à parement de brique portant les numéros civiques 1923, 1925 et 1927, rue Alexandre De-Sève, dans la ville de Montréal.

7.- Mitoyenneté:

Les murs extérieurs de la bâtisse ne sont pas mitoyens.

8.- Empiètement:

Tous les surplombs (de toits, corniches, porte-à-faux, revêtement extérieur, allèges de fenêtres, etc..) ainsi que les empiètements (de galeries, escaliers, dormants, murets, finition des solages, entrées de sous-sol etc...) causés par les parties privatives sur la partie commune et/ou sur une partie privative seront corrigés par la déclaration de copropriété.

De plus, tous les ajouts mineurs sur une partie privative provenant des améliorations nécessaires à la bâtisse (gicleurs, panneaux électrique, boîtes pour extincteurs etc...) devront être corrigés par la déclaration de copropriété.

Note: Cette liste n'est pas exhaustive.

9.- Ouvertures et vues:

Exercées: Aucune

Souffertes: Aucune

Note: Toute les vues qui pourraient être causées entre les parties privatives seront corrigées par la déclaration de copropriété.

10.- Servitude:

Il est relaté dans l'acte enregistré sous le numéro 4338444, une servitude de non construction en faveur de Bell Canada, tel que montré au plan ci-annexé. Il existe de plus au Nord-Est deux (2) poteaux, deux (2) haubans et des fils aériens d'utilité publique qui sont situés à l'extérieur de l'assiette de ladite servitude.

Il est relaté dans l'acte enregistré sous le numéro 4270033, une servitude interdisant l'exploitation d'un commerce de vente ou de distribution de produits pétroliers en faveur des lots 1046, 1047 et 1048 et contre la partie Nord-Ouest de l'emplacement à l'étude et mesurant 11,65 mètres de largeur par toute la profondeur dudit emplacement.

11.- Réserve:

Il n'y a pas de réserve pour fins publiques enregistrée au registre foncier contre ledit emplacement.

12.- Règlement:

Ladite bâtisse est conforme au règlement de zonage de la ville de Montréal, quant à son type d'habitation et quant aux marges frontales, latérales et arrière.

13.- Zonage agricole et bien culturels:

Ledit emplacement ne fait pas partie de la zone réservée au territoire agricole et n'est pas situé dans une aire de protection des biens culturels.

14.- Ensemble immobilier:

Il n'y a pas de lien commun physique, apparent et extérieur entre ladite bâtisse et les bâtisses voisines.

15.- Déclaration de copropriété:

Ledit emplacement (parties commune et privatives) sera assujetti à une déclaration de copropriété qui devrait être enregistrée incessamment.

16.- Les dimensions sont en mètres (SI)

Le tout tel que montré au plan ci-annexé.

Ce rapport et le plan annexé qui constituent le certificat de localisation ont été préparés dans le seul but de servir à une vente et/ou un prêt hypothécaire, toute autre utilisation n'engage pas ma responsabilité à moins d'une autorisation écrite de ma part.

Fait et préparé à Laval, ce onzième jour du mois de juillet du mois de juillet de l'an mil neuf cent quatre-vingt-quatorze (11 juillet 1994).

Re: Minute: 6590

Dossier: 2852

**COPIE CONFORME
À L'ORIGINAL**

Date.....17.08.94.....

.....
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE


Raymond Paradis, arpenteur-géomètre