

S C J A

Syndicat des Copropriétaires
Les Jardins d'Alexandre
007-1925, rue Alexandre-Desève
Montréal (Québec) H2L 2W2

PROCÈS-VERBAL de la réunion pour l'assemblée générale tenue à Montréal le 27 novembre 2001 au sous-sol de l'Église Sacré-Coeur de Jésus, au 2000A, rue Alexandre-Desève.

1. Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum : 19h30

Mme Claudette Tremblay, condo 312 ouvre l'assemblée et souhaite la bienvenue à tous les copropriétaires présents. Elle vérifie le quorum et déclare avoir reçu 23 procurations et confirme que 24 copropriétaires sont présents à l'assemblée pour un total de 47 votes exprimables. Elle déclare donc l'assemblée légalement constituée.

2. Nomination d'un président, d'un secrétaire d'assemblée et l'adoption de l'ordre du jour :

Il est proposé par M. René Deschamps, condo 301, appuyé par M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008, que Mme Sylvie Drouin, condo 204 soit nommé président d'assemblée et que M. Jean-Marie Dion, condo 219 soit nommée secrétaire d'assemblée. Lecture du nouvel ordre du jour par le président de l'assemblée, M. Yves Daoust condo 215, propose, appuyé par Mme Claudette Tremblay condo, 312 que l'ordre du jour, tel que modifié lors de l'assemblée général du 27 novembre 2001 soit adopté.

Adopté à l'unanimité

3. Adoption du procès-verbal de l'assemblée générale du 31 mai 2001 :

Attendu que tous les copropriétaires ont reçu et pu prendre connaissance, conformément au Règlement de l'immeuble, le procès-verbal de l'assemblée général du 31 mai 2001. Le président de l'assemblée demande de dispenser le secrétaire de l'assemblée la lecture du procès-verbal et d'en faire l'adoption, M. Daniel Lefebvre, condo 309 propose, appuyé par M. René Deschamps, condo 301.

Adopté à l'unanimité

4. Rapport d'activités 2001 des administrateurs :

M. Yves Daoust, condo 215 présente le rapport d'activités 2001 et répond aux questions de l'assemblée. M. Marc Ringuette, condo 320 propose, appuyé par M. Daniel Fontaine, condo 321.

Adopté à l'unanimité

5. Rapport financier au 31 octobre 2001 :

M. Richard Vaillancourt, condo 324 présente le rapport financier au 31 octobre 2001 et répond aux questions de l'assemblée. M. Régild Godin, condo 304 propose, appuyé par M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008.

Adopté à l'unanimité

6. Budget et plan de travail des administrateurs 2002 :

M. Richard Vaillancourt, condo 324 présente le budget 2002 et répond aux questions de l'assemblée. M. Daniel Lefebvre, condo 309 propose, appuyé par Mme Caroline Lacasse, condo 117.

Adopté à l'unanimité

Il est proposé de tenir une consultation par référendum sur le pourcentage du fonds de prévoyance pour qu'il soit augmenté à 10% en 2003. M. Guy Pigeon, condo 325 propose, appuyé par M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008. Suite à la lecture de la Convention de copropriété divise, l'assemblée convient de traiter ce sujet au point 9 de la présente assemblée.

Adopté à l'unanimité

S C J A

7. Projets spéciaux :

Antenne parabolique

M. Richard Vaillancourt, condo 324, informe l'assemblée que nous avons reçu 75% des voix lors du référendum sur cette question. L'antenne sera installée en 2002.

Aménagement extérieur

M. Yves Daoust, condo 215, informe l'assemblée qu'un voyage de terre a été déposé sur l'ensemble de la surface du terrassement. L'aménagement paysager reste à être complété en mai 2002.

Le conseil d'administration propose que le projet d'aménagement des terrasses au niveau du sol (treillis ou autres rampes de sécurité) soit remplacé par un aménagement paysager qui assure le respect de la vie privée pour les résidents des appartements au niveau du sol. M. Daniel Lefebvre, condo 309 propose, appuyé par Mme Caroline Lacasse, condo 117.

Adopté à l'unanimité

8. Élection des administrateurs :

M. Jean-Sébastien Boudreault condo 008 propose,

Mme Claudette Tremblay condo 312

M. Jean-Sébastien Boudreault condo 008 propose,

M. Yves Daoust condo 215

M. Régild Godin condo 304 propose,

M. Richard Vaillancourt condo 324

M. Régild Godin condo 304 propose,

M. Denis Mathieu condo 104

M. Jean-Sébastien Boudreault condo 008 se propose.

Les cinq administrateurs acceptant leur mise en nomination, ils sont élus par acclamation administrateurs du Syndicat des Copropriétaires, **Les Jardins d'Alexandre** pour l'année 2002.

9. Varia :

Le conseil d'administration propose que le fonds de prévoyance soit porté à 10%, le tout applicable pour le budget 2003. M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008 propose, appuyé par M. Pierre Huot, condo 305.

Adopté à l'unanimité

Le conseil d'administration propose que portes extérieures du 1923 et du 1927 soient barrées à tous moment et que la soumission la plus sécuritaire et la plus raisonnable ne dépassant pas un total 2 000.00\$. M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008 propose, appuyé par M. Raymond Malhamé, condo 218.

Adopté à l'unanimité

Les administrateurs informent l'assemblée que le projet d'identification des bicyclettes est toujours en cours. Une suite sera donnée à ce dossier ultérieurement.

M. Régild Godin, condo 304, concierge de l'édifice, informe l'assemblée sur quelques consignes d'usage pour faciliter la vie dans l'immeuble, et notamment, sur les animaux qui salissent les tapis des aires communes de l'immeuble. L'assemblée convient d'appliquer le règlement de l'immeuble sur ce sujet.

10. Levée de l'Assemblée générale : Heure : 21h22

M. Daniel Lefebvre, condo 309 propose, appuyé par l'ensemble des copropriétaires présents, que l'assemblée soit levée.

Adopté à l'unanimité

(Signé) 'Richard Vaillancourt' Administrateur

(Signé) 'Claudette Tremblay' Administrateur

(Signé) 'Jean-Marie Dion' Administrateur

(Signé) 'Yves Daoust' Administrateur

S C J A

Syndicat des Copropriétaires
Les Jardins d'Alexandre
007-1925, rue Alexandre-Desève
Montréal (Québec) H2L 2W2

PROCÈS-VERBAL de la réunion pour l'assemblée générale tenue à Montréal le 31 mai 2001 au sous-sol de l'Église Sacré-Coeur de Jésus, au 2000A, rue Alexandre-Desève.

11. Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum : 19h30

M. Jocelyn Roy, condo 125 ouvre l'assemblée et souhaite la bienvenue à tous les copropriétaires présents. Il vérifie le quorum et déclare avoir reçu 22 procurations et confirme que 30 copropriétaires sont présents à l'assemblée pour un total de 52 votes exprimables. Il déclare donc l'assemblée légalement constituée.

12. Nomination d'un président, d'un secrétaire d'assemblée et l'adoption de l'ordre du jour :

Il est proposé par M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008, appuyé par M. Jean-Marc Laurin, condo 316, que M. Peter Martin Paré, condo 110 soit nommé président d'assemblée et que M. Réal Lapointe, condo 305 soit nommée secrétaire d'assemblée. Lecture de l'ordre du jour par le président de l'assemblée, M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008 propose, appuyé par M. Jean-Marc Laurin, condo 316 que l'ordre du jour, tel que présenté dans l'avis de convocation de l'assemblée général soit adopté.

Adopté à l'unanimité

13. Adoption du procès-verbal de l'assemblée générale du 24 novembre 2000 :

Attendu que tous les copropriétaires ont reçu et pu prendre connaissance, conformément au Règlement de l'immeuble, le procès verbal de l'assemblée général du 24 novembre 2000. Lecture faite par le président de l'assemblée, M. Peter Martin Paré, condo 110. M. Jean-Sébastien Boudreault, condo 008 propose, appuyé par M. Jean-Marc Laurin, condo 316.

Adopté à l'unanimité

14. Rapport financier pour les années 1998, 1999 et 2000 :

M. Richard Vaillancourt, condo 324 présente les documents États des revenus et dépenses des années 1998, 1999 et 2000 qui ont été mises à jour et les commentes. Il répond aux questions de l'assemblée. Pour ce qui est du budget proposé et le budget réel, un profit de 1 800.00\$ sera versé au fonds de prévoyance à la fin de l'année 2001. M. Léo Bolduc, condo 209 propose, appuyé par M. Robert Jourdain, condo 102.

Adopté à l'unanimité

15. Rampe / treillis pour les terrasses – solution sécuritaire :

Le conseil d'administration a été mandaté pour obtenir des soumissions pour l'aménagement de rampes ou de treillis au niveau terrasse à des fins sécuritaires. Toute fois, une possibilité est envisagée, que l'une partie, des coûts encourus pour l'exécution de ces travaux seront défrayés par les usagés utilisateur de ces terrasses et que l'autre partie sera quant à elle partagée par le reste de l'ensemble des copropriétaires. M. Bruno Pilote, condo 109 propose, appuyé par M. Marco Rios, condo 214.

Adopté à l'unanimité

16. Antenne Parabolique :

Une discussion entre les membres présents pour l'installation d'une antenne parabolique concernant l'offre obtenue des compagnies que le conseil d'administration a contacté et proposé à l'assemblée. M. Robert Jourdain, condo 102 propose, appuyé par M. Jean-Marc Laurin, condo 316.

Adopté à l'unanimité

S C J A

17. Solution pour les bicyclettes – Système de vignette et place réservée :

Une discussion entre les membres présents concernant la dite résolution est acceptée :

VOTE : Pour - 44, Contre - 1, Abstention - 9

18. Aménagement paysager :

Rapport d'activité :

Besoin de plantation d'arbustes et de fleurs, un budget de 1 000.00\$ est déjà prévu à cet effet. Un montant de 200.00\$ a déjà été utilisé pour le remplissage du terrain, donc une balance de 800.00\$ reste à utiliser.

19. Entretien et rénovation :

Rapport d'activité :

Plan d'économie d'énergie et changement des portes du garage.

20. Varia :

21. Levée de l'Assemblée générale : Heure : 21h15

M. Richard Vaillancourt, condo 324 propose, appuyé par Mme Graciette LeCourtois, condo 315, que l'assemblée soit levée.

Adopté à l'unanimité

(Signé) 'Richard Vaillancourt' Administrateur

(Signé) 'Claudette Tremblay' Administrateur

(Signé) 'Jocelyn Roy' Administrateur

(Signé) 'Réal Lapointe' Administrateur

(Signé) 'Yves Daoust' Administrateur

Copie certifiée