

États des revenus et dépenses au 31 décembre 2005 - Budget 2006							
	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2004	2005	2005	2005	2005	2005	2006
1. Fonds à recevoir 2004	1 581,21 \$		0,00 \$		1 581,21 \$	0,00 \$	
Contributions 2005		86 650,00 \$	86 650,00 \$	0,00 \$	84 248,19 \$	2 401,81 \$	86 650,00 \$
Fonds de prévoyance		20 000,00 \$	20 000,00 \$	0,00 \$	20 000,00 \$	0,00 \$	20 000,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		3 350,00 \$	3 350,00 \$	0,00 \$	3 350,00 \$	0,00 \$	3 350,00 \$
2. Fonds divers (clés, cartes & intérêts)		0,00 \$	1 766,14 \$	-1 766,14 \$	1 766,14 \$	0,00 \$	0,00 \$
Total	1 581,21 \$	110 000,00 \$	111 766,14 \$	-1 766,14 \$	110 945,54 \$	2 401,81 \$	110 000,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2004	2005	2005	2005	2005	2005	2006
Frais bancaires		600,00 \$	312,28 \$	287,72 \$	312,28 \$	0,00 \$	600,00 \$
Frais légaux		1 000,00 \$	853,13 \$	146,87 \$	853,13 \$	0,00 \$	1 000,00 \$
Assurances		8 000,00 \$	8 548,87 \$	-548,87 \$	8 548,87 \$	0,00 \$	9 500,00 \$
Fournitures		1 500,00 \$	982,29 \$	517,71 \$	982,29 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Assemblée générale		500,00 \$	271,00 \$	229,00 \$	271,00 \$	0,00 \$	500,00 \$
Taxes - local L07		700,00 \$	581,76 \$	118,24 \$	581,76 \$	0,00 \$	700,00 \$
Administration - GEPC		14 000,00 \$	9 557,50 \$	4 442,50 \$	9 557,50 \$	0,00 \$	14 000,00 \$
Cotisation & frais divers		1 000,00 \$	407,00 \$	593,00 \$	407,00 \$	0,00 \$	1 000,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	27 300,00 \$	21 513,83 \$	5 786,17 \$	21 513,83 \$	0,00 \$	28 800,00 \$
Charges d' Exploitation							
Ascenseur		3 500,00 \$	3 223,92 \$	276,08 \$	3 223,92 \$	0,00 \$	3 500,00 \$
Entretien général		6 400,00 \$	4 197,58 \$	2 202,42 \$	4 197,58 \$	0,00 \$	5 400,00 \$
Entretien ménager		17 700,00 \$	18 209,72 \$	-509,72 \$	18 209,72 \$	0,00 \$	17 700,00 \$
Extermination		900,00 \$	833,93 \$	66,07 \$	833,93 \$	0,00 \$	900,00 \$
Électricité		9 000,00 \$	7 241,20 \$	1 758,80 \$	7 241,20 \$	0,00 \$	9 000,00 \$
Gaz naturel		9 000,00 \$	3 724,93 \$	5 275,07 \$	3 724,93 \$	0,00 \$	7 500,00 \$
Sécurité & inspection		2 000,00 \$	2 136,06 \$	-136,06 \$	2 136,06 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	2 873,11 \$	126,89 \$	2 873,11 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		2 000,00 \$	1 469,33 \$	530,67 \$	1 469,33 \$	0,00 \$	2 000,00 \$
Terrain - déneigement		6 700,00 \$	6 559,70 \$	140,30 \$	6 559,70 \$	0,00 \$	6 700,00 \$
Vandalisme		500,00 \$	0,00 \$	500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	500,00 \$
Ventilation		2 000,00 \$	1 330,07 \$	669,93 \$	1 330,07 \$	0,00 \$	2 000,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	62 700,00 \$	51 799,55 \$	10 900,45 \$	51 799,55 \$	0,00 \$	61 200,00 \$
Sous-Total (1) (1A + 1B)	0,00 \$	90 000,00 \$	73 313,38 \$	16 686,62 \$	73 313,38 \$	0,00 \$	90 000,00 \$
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		8 800,00 \$	0,00 \$	8 800,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	20 000,00 \$
B. Terrasse du toit		2 700,00 \$	5 153,12 \$	-2 453,12 \$	5 153,12 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Système sécurité vidéo		2 700,00 \$	1 934,75 \$	765,25 \$	1 934,75 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Grilles d'égoût		3 300,00 \$	3 391,48 \$	-91,48 \$	3 391,48 \$	0,00 \$	0,00 \$
E. Tapis rez de chaussée		2 500,00 \$	0,00 \$	2 500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
F. Puits d'exploration		0,00 \$	1 500,00 \$	-1 500,00 \$	1 500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-Total (2)	0,00 \$	20 000,00 \$	11 979,35 \$	8 020,65 \$	11 979,35 \$	0,00 \$	20 000,00 \$
Total (1 + 2)	0,00 \$	110 000,00 \$	85 292,73 \$	24 707,27 \$	85 292,73 \$	0,00 \$	110 000,00 \$
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	1 581,21 \$	0,00 \$	26 473,41 \$	-26 473,41 \$	25 652,81 \$	2 401,81 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2005 :

	2004	2005
Solde - compte opérations	5 363,52 \$	28 831,61 \$
Solde - compte placement	3 010,16 \$	3 010,16 \$
Charges payées d'avance	2 588,06 \$	4 772,78 \$
Comptes à recevoir	1 581,21 \$	2 401,81 \$
	<u>12 542,95 \$</u>	<u>39 016,36 \$</u>
Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	12 542,95 \$	39 016,36 \$
	<u>12 542,95 \$</u>	<u>39 016,36 \$</u>

Compte placement	
Solde au 31/12/2004	3 010,16 \$
Virement	0,00 \$
Intérêts	0,00 \$
Frais bancaire	0,00 \$
Virement au compte 03	0,00 \$
Solde au 31/12/2005	3 010,16 \$
À recevoir Ville de Montréal	7 073,00 \$

Budget 2005

1. Les fonds à recevoir pour l'année 2004 étaient de 1 581,21 \$; de cette somme, nous avons recueilli tous le montant.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de cartes de stationnement, de clés, de vignettes de vélo ainsi que les amendes et intérêts perçus qui ont été versés au compte courant totalisent 1 766,14 \$.

Fonds de prévoyance 2005

- B. Le poste budgétaire "Terrasse du toit" a été financé par le fonds de prévoyance 2004/2005 au montant de 5 135,00 \$.
- C. Le poste budgétaire "Système sécurité vidéo" a été financé par le fonds de prévoyance 2005 au montant de 2 700,00 \$.
- D. Le poste budgétaire "Grilles dégoût" a été financé par le fonds de prévoyance 2005 au montant de 3 300,00 \$.
- E. Le poste budgétaire "Tapis rez de chaussée" a été voté et financé par le budget 2005 au montant de 2 500,00 \$, aucun montant a été versé en 2005.
- F. Le poste budgétaire "Puit d'exploration" a été financé par le fonds de prévoyance 2004 au montant de 1 500,00 \$.

Budget 2006

3. La facture pour le déneigement est de 6 700,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les stationnements extérieurs au montant de 3 350,00 \$.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 2 000,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 1 000,00 \$ et l'entretien 1 000,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 17 700,00 \$ est réparti comme suit : l'entretien ménager 15 700,00 \$ et le nettoyage périodique et produits 2 000,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 14 000,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 7 800,00 \$, consultants 1 200,00 \$, et ristourne aux copropriétaires participants au programme GEPC 5 000,00 \$.

A. Fonds de prévoyance 2006

Le poste budgétaire "Caméras de sécurité" sera financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 1 500,00 \$.

Le poste budgétaire "Céramique sous-sol - ascenseur" sera financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 2 000,00 \$.

Le poste budgétaire "Tapis rez de chaussée" sera financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 2 300,00 \$.

Le poste budgétaire "Plomberie - garage" sera financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 5 000,00 \$.

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$