

## États des revenus et dépenses au 31 décembre 2006 - Budget 2007

	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2005	2006	2006	2006	2006	2006	2007
1. Fonds à recevoir 2005	2 401,81 \$		0,00 \$		2 401,81 \$	0,00 \$	
Contributions 2006		86 650,00 \$	86 650,00 \$	0,00 \$	82 939,01 \$	3 710,99 \$	86 500,00 \$
Fonds de prévoyance		20 000,00 \$	20 000,00 \$	0,00 \$	20 000,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		3 350,00 \$	3 350,00 \$	0,00 \$	3 350,00 \$	0,00 \$	3 500,00 \$
Balcons & Terrasses		0,00 \$	11 962,00 \$	-11 962,00 \$	11 962,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
2. Fonds divers (clés, cartes & intérêts)		0,00 \$	3 789,46 \$	-3 789,46 \$	3 789,46 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Total</b>	<b>2 401,81 \$</b>	<b>110 000,00 \$</b>	<b>125 751,46 \$</b>	<b>-15 751,46 \$</b>	<b>124 442,28 \$</b>	<b>3 710,99 \$</b>	<b>120 000,00 \$</b>
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2005	2006	2006	2006	2006	2006	2007
Frais bancaires		600,00 \$	334,44 \$	265,56 \$	334,44 \$	0,00 \$	250,00 \$
Frais légaux		1 000,00 \$	32,00 \$	968,00 \$	32,00 \$	0,00 \$	750,00 \$
Assurances		9 500,00 \$	8 548,87 \$	951,13 \$	8 548,87 \$	0,00 \$	9 000,00 \$
Fournitures		1 500,00 \$	654,89 \$	845,11 \$	654,89 \$	0,00 \$	1 000,00 \$
Assemblée générale		500,00 \$	0,00 \$	500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	400,00 \$
Taxes - local L07		700,00 \$	597,17 \$	102,83 \$	597,17 \$	0,00 \$	600,00 \$
Administration - GEPC		14 000,00 \$	11 811,84 \$	2 188,16 \$	11 811,84 \$	0,00 \$	14 000,00 \$
Cotisation & frais divers		1 000,00 \$	450,00 \$	550,00 \$	450,00 \$	0,00 \$	500,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	28 800,00 \$	22 429,21 \$	6 370,79 \$	22 429,21 \$	0,00 \$	26 500,00 \$
Charges d' Exploitation							
Ascenseur		3 500,00 \$	3 995,27 \$	-495,27 \$	3 995,27 \$	0,00 \$	3 500,00 \$
Entretien général		5 400,00 \$	5 179,78 \$	220,22 \$	5 179,78 \$	0,00 \$	6 300,00 \$
Entretien ménager		17 700,00 \$	17 666,50 \$	33,50 \$	17 666,50 \$	0,00 \$	18 500,00 \$
Extermination		900,00 \$	826,14 \$	73,86 \$	826,14 \$	0,00 \$	850,00 \$
Électricité		9 000,00 \$	6 416,43 \$	2 583,57 \$	6 416,43 \$	0,00 \$	7 500,00 \$
Gaz naturel		7 500,00 \$	4 610,68 \$	2 889,32 \$	4 610,43 \$	0,00 \$	5 000,00 \$
Sécurité & inspection		3 000,00 \$	1 769,92 \$	1 230,08 \$	1 769,92 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	2 261,87 \$	738,13 \$	2 261,87 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		2 000,00 \$	1 777,91 \$	222,09 \$	1 777,91 \$	0,00 \$	2 000,00 \$
Terrain - déneigement		6 700,00 \$	6 531,15 \$	168,85 \$	6 531,15 \$	0,00 \$	7 000,00 \$
Vandalisme		500,00 \$	0,00 \$	500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	350,00 \$
Ventilation		2 000,00 \$	790,18 \$	1 209,82 \$	790,18 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	61 200,00 \$	51 825,83 \$	9 374,17 \$	51 825,58 \$	0,00 \$	58 500,00 \$
<b>Sous-Total (1) (1A + 1B)</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>90 000,00 \$</b>	<b>74 255,04 \$</b>	<b>15 744,96 \$</b>	<b>74 254,79 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>85 000,00 \$</b>
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		9 200,00 \$	0,00 \$	9 200,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
B. Caméras sécurité vidéo		1 500,00 \$	745,07 \$	754,93 \$	745,07 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Céramique sous-sol - ascenseur		2 000,00 \$	2 765,57 \$	-765,57 \$	2 765,57 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Tapis rez de chaussée		2 300,00 \$	4 905,55 \$	-2 605,55 \$	4 905,55 \$	0,00 \$	0,00 \$
E. Plomberie - garage		5 000,00 \$	0,00 \$	5 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
F. Balcons & Terrasses		0,00 \$	12 675,81 \$	-12 675,81 \$	12 675,81 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-Total (2)</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>20 000,00 \$</b>	<b>21 092,00 \$</b>	<b>-1 092,00 \$</b>	<b>21 092,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>35 000,00 \$</b>
<b>Total (1 + 2)</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>110 000,00 \$</b>	<b>95 347,04 \$</b>	<b>14 652,96 \$</b>	<b>95 346,79 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>120 000,00 \$</b>
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	2 401,81 \$	0,00 \$	30 404,42 \$	-30 404,42 \$	29 095,49 \$	3 710,99 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2006 :

	2005	2006
Solde - compte opérations	28 831,61 \$	60 021,81 \$
Solde - compte placement	3 010,16 \$	2 968,16 \$
Charges payées d'avance	4 772,78 \$	2 677,82 \$
Comptes à recevoir	2 401,81 \$	3 710,99 \$
	<u>39 016,36 \$</u>	<u>69 378,78 \$</u>
Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	39 016,36 \$	69 378,78 \$
	<u>39 016,36 \$</u>	<u>69 378,78 \$</u>

Compte placement	
Solde au 31/12/2005	3 010,16 \$
Virement	0,00 \$
Intérêts	0,00 \$
Frais bancaire	-42,00 \$
Solde au 31/12/2006	2 968,16 \$

**Budget 2006**

1. Les fonds à recevoir pour l'année 2005 étaient de 2 401,81 \$; de cette somme, nous avons recueilli tous le montant.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de cartes de stationnement, de clés, de vignettes de vélo, des intérêts perçus ainsi que 2 500,00 \$ reçu des assurances pour le débordement d'égoût en 2004 qui totalisent dans sont ensemble 3 789,46 \$.

**Fonds de prévoyance 2006**

- B. Le poste budgétaire "Caméras de sécurité" a été financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 1 500,00 \$.
- C. Le poste budgétaire "Céramique sous-sol - ascenseur" a été financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 2 000,00 \$.
- D. Le poste budgétaire "Tapis rez de chaussée" a été voté et financé par le budget 2005/2006 au montant de 4 800,00 \$.
- E. Le poste budgétaire "Plomberie - garage" a été financé par le fonds de prévoyance 2006 au montant de 5 000,00 \$.
- F. Le poste budgétaire "Balcons & Terrasses" a été financé par une cotisation spéciale au montant de 12 156,00 \$ et 519,81 \$ par le fonds de prévoyance pour la terrasse du L07 & les rampes d'entrée pour un montant total de 12 675,81 \$.

**Budget 2007**

3. La facture pour le déneigement est de 7 000,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les stationnements extérieurs au montant de 3 500,00 \$.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 2 000,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 1 000,00 \$ et l'entretien 1 000,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 18 500,00 \$ est repartit comme suit : l'entretien ménager 16 800,00 \$ et le nettoyage périodique et produits 1 700,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 14 000,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 10 140,00 \$, consultants 1 000,00 \$, et ristoune aux copropriétaires participants au programme GEPC 2 860,00 \$.

**A. Fonds de prévoyance 2007**

Le poste budgétaire "Drain français - mur arrière" sera financé par le fonds de prévoyance 2007 au montant de 35 000,00 \$.

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$
2006	125 751,46 \$	95 347,04 \$	30 404,42 \$	66 410,62 \$	2 968,16 \$	<b>69 378,78 \$</b>