

États des revenus et dépenses au 31 décembre 2007 - Budget 2008

	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2006	2007	2007	2007	2007	2007	2008
1. Fonds à recevoir 2006	3 710,99 \$		0,00 \$		3 710,99 \$	0,00 \$	
Contributions 2007		86 500,00 \$	86 500,00 \$	0,00 \$	82 315,67 \$	4 184,33 \$	86 500,00 \$
Fonds de prévoyance		30 000,00 \$	30 000,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		3 500,00 \$	3 500,00 \$	0,00 \$	3 500,00 \$	0,00 \$	3 500,00 \$
Balcons & Terrasses		0,00 \$	2 716,00 \$	-2 716,00 \$	2 716,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
2. Fonds divers (clés, cartes & intérêts)		0,00 \$	4 914,86 \$	-4 914,86 \$	4 914,86 \$	0,00 \$	0,00 \$
Total	3 710,99 \$	120 000,00 \$	127 630,86 \$	-7 630,86 \$	127 157,52 \$	4 184,33 \$	120 000,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2006	2007	2007	2007	2007	2007	2008
Frais bancaires		250,00 \$	270,16 \$	-20,16 \$	270,16 \$	0,00 \$	350,00 \$
Frais légaux		750,00 \$	172,88 \$	577,12 \$	172,88 \$	0,00 \$	500,00 \$
Assurances		9 000,00 \$	8 661,14 \$	338,86 \$	8 661,14 \$	0,00 \$	9 000,00 \$
Fournitures		1 000,00 \$	830,23 \$	169,77 \$	830,23 \$	0,00 \$	1 000,00 \$
Assemblée générale		400,00 \$	0,00 \$	400,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	400,00 \$
Taxes - local L07		600,00 \$	651,78 \$	-51,78 \$	651,78 \$	0,00 \$	750,00 \$
Administration - GEPC		14 000,00 \$	13 945,00 \$	55,00 \$	13 945,00 \$	0,00 \$	14 000,00 \$
Cotisation & frais divers		500,00 \$	475,00 \$	25,00 \$	475,00 \$	0,00 \$	500,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	26 500,00 \$	25 006,19 \$	1 493,81 \$	25 006,19 \$	0,00 \$	26 500,00 \$
Charges d' Exploitation							
Ascenseur		3 500,00 \$	4 117,28 \$	-617,28 \$	4 117,28 \$	0,00 \$	3 500,00 \$
Entretien général		6 300,00 \$	10 256,98 \$	-3 956,98 \$	10 256,98 \$	0,00 \$	8 750,00 \$
Entretien ménager		18 500,00 \$	18 451,91 \$	48,09 \$	18 451,91 \$	0,00 \$	19 000,00 \$
Extermination		850,00 \$	683,70 \$	166,30 \$	683,70 \$	0,00 \$	750,00 \$
Électricité		7 500,00 \$	7 597,51 \$	-97,51 \$	7 597,51 \$	0,00 \$	8 000,00 \$
Gaz naturel		5 000,00 \$	3 518,16 \$	1 481,84 \$	3 518,16 \$	0,00 \$	5 000,00 \$
Sécurité & inspection		3 000,00 \$	1 740,24 \$	1 259,76 \$	1 740,24 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	2 596,11 \$	403,89 \$	2 596,11 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		2 000,00 \$	2 188,88 \$	-188,88 \$	2 188,88 \$	0,00 \$	3 500,00 \$
Terrain - déneigement		7 000,00 \$	6 810,21 \$	189,79 \$	6 810,21 \$	0,00 \$	7 000,00 \$
Vandalisme		350,00 \$	383,60 \$	-33,60 \$	383,60 \$	0,00 \$	500,00 \$
Ventilation		1 500,00 \$	656,43 \$	843,57 \$	656,43 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	58 500,00 \$	59 001,01 \$	-501,01 \$	59 001,01 \$	0,00 \$	63 500,00 \$
Sous-Total (1) (1A + 1B)	0,00 \$	85 000,00 \$	84 007,20 \$	992,80 \$	84 007,20 \$	0,00 \$	90 000,00 \$
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
B. Drain français - mur arrière		35 000,00 \$	38 793,42 \$	-3 793,42 \$	38 793,42 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Caméras sécurité vidéo		0,00 \$	3 504,78 \$	-3 504,78 \$	3 504,78 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Balcons & Terrasses		0,00 \$	2 518,30 \$	-2 518,30 \$	2 518,30 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-Total (2)	0,00 \$	35 000,00 \$	44 816,50 \$	-9 816,50 \$	44 816,50 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
Total (1 + 2)	0,00 \$	120 000,00 \$	128 823,70 \$	-8 823,70 \$	128 823,70 \$	0,00 \$	120 000,00 \$
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	3 710,99 \$	0,00 \$	-1 192,84 \$	1 192,84 \$	-1 666,18 \$	4 184,33 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2007 :

	2006	2007
Solde - compte opérations	60 021,81 \$	48 827,24 \$
Solde - compte placement	2 968,16 \$	2 754,86 \$
Charges payées d'avance	2 677,82 \$	12 206,21 \$
Comptes à recevoir	3 710,99 \$	4 184,33 \$
	69 378,78 \$	67 972,64 \$
Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	69 378,78 \$	67 972,64 \$
	69 378,78 \$	67 972,64 \$

Compte placement	
Solde au 31/12/2006	2 968,16 \$
Virement	0,00 \$
Intérêts	0,00 \$
Frais bancaire	-213,30 \$
Solde au 31/12/2007	2 754,86 \$

Budget 2007

1. Les fonds à recevoir pour l'année 2006 étaient de 3 710,99 \$; de cette somme, nous avons recueilli tous le montant.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de cartes de stationnement, de clés, de vignettes de vélo, des intérêts perçus ainsi que 2 600,00 \$ reçu des assurances pour le débordement d'égoût en 2007 qui totalisent dans sont ensemble 4 914,86 \$.

Fonds de prévoyance 2007

- B. Le poste budgétaire "Drain français - mur arrière" a été financé par le fonds de prévoyance 2007 au montant de 35 000,00 \$.
- C. Le poste budgétaire "Caméra sécurité vidéo" a été financé par le fonds de prévoyance 2005/2006 au montant de 1 826,19 \$.
- D. Le poste budgétaire "Balcons & Terrasses" a été financé par une cotisation spéciale au montant de 2 522,00 \$.

Budget 2008

3. La facture pour le déneigement est de 7 000,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 3 500,00 \$.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 3 500,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 2 500,00 \$ et l'entretien 1 000,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 19 000,00 \$ est repartit comme suit : l'entretien ménager 16 800,00 \$ et le nettoyage périodique et produits 2 200,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 14 000,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 10 140,00 \$, consultants 1 000,00 \$, et ristoune aux copropriétaires participants au programme GEPC 2 860,00 \$.

A. Fonds de prévoyance 2008

Le poste budgétaire "Remplacement du tapis / sous-sol, 2^e & 3^e" sera financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 11 000,00 \$.

Le poste budgétaire "Asphaltage stationnement extérieur" sera financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 2 500,00 \$.

Le poste budgétaire "Crépis - mur arrière" sera financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 2 000,00 \$.

Le poste budgétaire "Éclairage - économie d'énergie" sera financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 1 500,00 \$.

Le poste budgétaire "Aménagement terrasse" sera financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 3 000,00 \$.

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$
2006	125 751,46 \$	95 347,04 \$	30 404,42 \$	66 410,62 \$	2 968,16 \$	69 378,78 \$
2007	127 630,86 \$	128 823,70 \$	-1 192,84 \$	65 217,78 \$	2 754,86 \$	67 972,64 \$