

États des revenus et dépenses au 31 décembre 2008 - Budget 2009

	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2007	2008	2008	2008	2008	2008	2009
1. Fonds à recevoir 2007	4 184,33 \$		0,00 \$		4 184,33 \$	0,00 \$	
Contributions 2008		86 500,00 \$	86 500,00 \$	0,00 \$	86 500,00 \$	0,00 \$	90 000,00 \$
Fonds de prévoyance		30 000,00 \$	30 000,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		3 500,00 \$	3 500,00 \$	0,00 \$	3 500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Peinture des portes & cadrages		0,00 \$	5 680,00 \$	-5 680,00 \$	5 680,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Remplacement toilettes & beignes de cire		0,00 \$	5 933,44 \$	-5 933,44 \$	5 933,44 \$	0,00 \$	0,00 \$
2. Fonds divers (clés, intérêts & amendes)		0,00 \$	3 147,94 \$	-3 147,94 \$	3 147,94 \$	0,00 \$	0,00 \$
Total	4 184,33 \$	120 000,00 \$	134 761,38 \$	-14 761,38 \$	138 945,71 \$	0,00 \$	120 000,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2007	2008	2008	2008	2008	2008	2009
Frais bancaires		350,00 \$	627,80 \$	-277,80 \$	627,80 \$	0,00 \$	500,00 \$
Frais légaux		500,00 \$	506,08 \$	-6,08 \$	506,08 \$	0,00 \$	500,00 \$
Assurances		9 000,00 \$	9 103,87 \$	-103,87 \$	9 103,87 \$	0,00 \$	9 250,00 \$
Fournitures		1 000,00 \$	1 927,25 \$	-927,25 \$	1 927,25 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Assemblée générale		400,00 \$	0,00 \$	400,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Taxes - local L07		750,00 \$	679,69 \$	70,31 \$	679,69 \$	0,00 \$	750,00 \$
Administration - GEPC		14 000,00 \$	17 324,56 \$	-3 324,56 \$	17 324,56 \$	0,00 \$	15 000,00 \$
Cotisation & frais divers		500,00 \$	525,25 \$	-25,25 \$	525,25 \$	0,00 \$	500,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	26 500,00 \$	30 694,50 \$	-4 194,50 \$	30 694,50 \$	0,00 \$	28 000,00 \$
Charges d'Exploitation							
Ascenseur		3 500,00 \$	3 850,00 \$	-350,00 \$	3 850,00 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Entretien général		8 750,00 \$	16 770,40 \$	-8 020,40 \$	16 770,40 \$	0,00 \$	10 000,00 \$
Entretien ménager		19 000,00 \$	21 002,75 \$	-2 002,75 \$	21 002,75 \$	0,00 \$	21 000,00 \$
Extermination		750,00 \$	840,92 \$	-90,92 \$	840,92 \$	0,00 \$	0,00 \$
Électricité		8 000,00 \$	7 672,80 \$	327,20 \$	7 672,80 \$	0,00 \$	8 000,00 \$
Gaz naturel		5 000,00 \$	5 105,48 \$	-105,48 \$	5 105,48 \$	0,00 \$	5 000,00 \$
Sécurité & inspection		3 000,00 \$	2 668,23 \$	331,77 \$	2 668,23 \$	0,00 \$	2 500,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	3 473,45 \$	-473,45 \$	3 473,45 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		3 500,00 \$	3 571,51 \$	-71,51 \$	3 571,51 \$	0,00 \$	4 000,00 \$
Terrain - déneigement & entretien		7 000,00 \$	7 388,06 \$	-388,06 \$	7 388,06 \$	0,00 \$	4 000,00 \$
Vandalisme		500,00 \$	0,00 \$	500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Ventilation		1 500,00 \$	1 631,54 \$	-131,54 \$	1 631,54 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	63 500,00 \$	73 975,14 \$	-10 475,14 \$	73 975,14 \$	0,00 \$	62 000,00 \$
Sous-Total (1) (1A + 1B)	0,00 \$	90 000,00 \$	104 669,64 \$	-14 669,64 \$	104 669,64 \$	0,00 \$	90 000,00 \$
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		10 000,00 \$	0,00 \$	10 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
Remplacement tuyaux d'égoût		0,00 \$	4 686,93 \$	0,00 \$	4 683,93 \$	0,00 \$	0,00 \$
B. Remplacement du tapis / sous-sol, 2e & 3e		11 000,00 \$	10 838,92 \$	161,08 \$	10 838,92 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Asphaltage stationnement extérieur		2 500,00 \$	2 370,38 \$	129,62 \$	2 370,38 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Crêpi - mur arrière		2 000,00 \$	0,00 \$	2 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
E. Éclairage - économie d'énergie		1 500,00 \$	1 319,64 \$	180,36 \$	1 319,64 \$	0,00 \$	0,00 \$
F. Aménagement terrasse		3 000,00 \$	1 468,37 \$	1 531,63 \$	1 468,37 \$	0,00 \$	0,00 \$
G. Peinture des portes & cadrages		0,00 \$	5 795,00 \$	-5 795,00 \$	5 795,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
H. Remplacement toilettes & beignes de cire		0,00 \$	6 506,09 \$	-6 506,09 \$	6 506,09 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-Total (2)	0,00 \$	30 000,00 \$	32 985,33 \$	1 701,60 \$	32 982,33 \$	0,00 \$	30 000,00 \$
Total (1 + 2)	0,00 \$	120 000,00 \$	137 654,97 \$	-12 968,04 \$	137 651,97 \$	0,00 \$	120 000,00 \$
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	4 184,33 \$	0,00 \$	-2 893,59 \$	-1 793,34 \$	1 293,74 \$	0,00 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2008 :

	2007	2008
Solde - compte opérations	48 827,24 \$	22 324,19 \$
Solde - compte placement	2 754,86 \$	42 670,86 \$
Charges payées d'avance	12 206,21 \$	0,00 \$
Comptes à recevoir	4 184,33 \$	0,00 \$
	67 972,64 \$	64 995,05 \$

Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	67 972,64 \$	64 995,05 \$
	67 972,64 \$	64 995,05 \$

Compte placement	
Solde au 31/12/2007	2 754,86 \$
Placement	40 000,00 \$
Retrait	0,00 \$
Frais bancaire	-84,00 \$
Solde au 31/12/2008	42 670,86 \$

Budget 2008

1. Les fonds à recevoir pour l'année 2008 étaient de 4 184,33 \$; de cette somme tous le montant a été recueillis.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de clés, de vignettes de vélo ainsi que des amendes et des intérêts perçus qui totalisent dans sont ensemble 3 147,94 \$.

Fonds de prévoyance 2008

- B. Le poste budgétaire "Remplacement du tapis / sous-sol, 2^e & 3^e" a été financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 11 000,00 \$.
- C. Le poste budgétaire "Asphaltage stationnement extérieur" a été financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 2 500,00 \$.
- D. Le poste budgétaire "Crépi - mur arrière" a été financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 2 000,00 \$.
- E. Le poste budgétaire "Éclairage - économie d'énergie" a été financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 1 500,00 \$.
- F. Le poste budgétaire "Aménagement terrasse" a été financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 3 000,00 \$.
- G. Le poste budgétaire "Peinture des portes & cadrages" a été financé par cotisation spéciale au montant de 5 680,00 \$ \$.
- H. Le poste budgétaire "Remplacement de toilettes & beignes de cire" a été financé par cotisation spéciale au montant de 5 933,44 \$.

Budget 2009

3. La facture pour le déneigement est de 8 000,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 4 000,00 \$.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 4 000,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 3 500,00 \$ et l'entretien 500,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 21 000,00 \$ est repartit comme suit : l'entretien ménager 17 400,00 \$ et le nettoyage périodique et produits 3 600,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 15 000,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 10 150,00 \$, consultants 1 000,00 \$, et ristoune aux copropriétaires participants au programme GEPC 3 850,00 \$.

A. Fonds de prévoyance 2009

Le poste budgétaire "Travaux réparation plafond garage" sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 4 00,00 \$.

Le poste budgétaire "Peinture garage" de 14 500,00 \$ sera réparti comme suit : 50% du montant du projet sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 7 250,00 \$ et 50% sera assumée par les copropriétaires des 20 stationnements intérieurs au montant de 7 250,00 \$.

Le poste budgétaire "Éclairage garage - économie d'énergie" sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 2 000,00 \$.

Le poste budgétaire "Peinture escaliers secours" sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 6 000,00 \$.

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$
2006	125 751,46 \$	95 347,04 \$	30 404,42 \$	66 410,62 \$	2 968,16 \$	69 378,78 \$
2007	127 630,86 \$	128 823,70 \$	-1 192,84 \$	65 217,78 \$	2 754,86 \$	67 972,64 \$
2008	134 761,38 \$	137 654,97 \$	-2 893,59 \$	62 324,19 \$	2 670,86 \$	64 995,05 \$