

États des revenus et dépenses au 31 décembre 2009 - Budget 2010

	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2008	2009	2009	2009	2009	2009	2010
1. Fonds à recevoir 2008	0,00 \$		0,00 \$		0,00 \$	0,00 \$	
Contributions 2009		90 000,00 \$	90 000,00 \$	0,00 \$	90 000,00 \$	0,00 \$	95 000,00 \$
Fonds de prévoyance		30 000,00 \$	73 500,00 \$	-43 500,00 \$	73 500,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		0,00 \$	4 000,00 \$	-4 000,00 \$	4 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Remplacement portes-fenêtres		0,00 \$	161 325,51 \$	-161 325,51 \$	161 325,51 \$	0,00 \$	0,00 \$
Peinture garage		0,00 \$	7 250,00 \$	-7 250,00 \$	7 250,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
2. Fonds divers (clés, intérêts & amendes)		0,00 \$	4 362,72 \$	-4 362,72 \$	4 362,72 \$	0,00 \$	0,00 \$
Total	0,00 \$	120 000,00 \$	340 438,23 \$	-220 438,23 \$	340 438,23 \$	0,00 \$	130 000,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2008	2009	2009	2009	2009	2009	2010
Frais bancaires		500,00 \$	850,83 \$	-350,83 \$	850,83 \$	0,00 \$	750,00 \$
Frais légaux		500,00 \$	1 036,59 \$	-536,59 \$	1 036,59 \$	0,00 \$	750,00 \$
Assurances		9 250,00 \$	9 914,64 \$	-664,64 \$	9 914,64 \$	0,00 \$	9 750,00 \$
Fournitures		1 500,00 \$	1 350,49 \$	149,51 \$	1 350,49 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Taxes - local L07		750,00 \$	699,23 \$	50,77 \$	699,23 \$	0,00 \$	750,00 \$
Administration - GEPC		15 000,00 \$	16 958,25 \$	-1 958,25 \$	16 958,25 \$	0,00 \$	15 000,00 \$
Cotisation & frais divers		500,00 \$	687,37 \$	-187,37 \$	687,37 \$	0,00 \$	500,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	28 000,00 \$	31 497,40 \$	-3 497,40 \$	31 497,40 \$	0,00 \$	29 000,00 \$
Charges d' Exploitation							
Ascenseur		3 000,00 \$	2 856,60 \$	143,40 \$	2 856,60 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Entretien général		10 000,00 \$	22 043,16 \$	-12 043,16 \$	22 043,16 \$	0,00 \$	13 000,00 \$
Entretien ménager		21 000,00 \$	21 258,64 \$	-258,64 \$	21 258,64 \$	0,00 \$	21 000,00 \$
Électricité		8 000,00 \$	8 461,12 \$	-461,12 \$	8 461,12 \$	0,00 \$	8 000,00 \$
Gaz naturel		5 000,00 \$	4 158,88 \$	841,12 \$	4 158,88 \$	0,00 \$	5 000,00 \$
Sécurité & inspection		2 500,00 \$	2 600,53 \$	-100,53 \$	2 600,53 \$	0,00 \$	2 500,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	3 218,98 \$	-218,98 \$	3 218,98 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		4 000,00 \$	4 577,60 \$	-577,60 \$	4 577,60 \$	0,00 \$	5 000,00 \$
Terrain - déneigement & entretien		4 000,00 \$	8 571,78 \$	-4 571,78 \$	8 571,78 \$	0,00 \$	4 000,00 \$
Ventilation		1 500,00 \$	1 371,37 \$	128,63 \$	1 371,37 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	62 000,00 \$	79 118,66 \$	-17 118,66 \$	79 118,66 \$	0,00 \$	66 000,00 \$
Sous-Total (1) (1A + 1B)	0,00 \$	90 000,00 \$	110 616,06 \$	-20 616,06 \$	110 616,06 \$	0,00 \$	95 000,00 \$
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		10 750,00 \$	0,00 \$	10 750,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
B. Travaux réparation plafond garage		4 000,00 \$	6 272,46 \$	-2 272,46 \$	6 272,46 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Peinture garage		7 250,00 \$	14 500,00 \$	-7 250,00 \$	14 500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Éclairage garage - économie d'énergie		2 000,00 \$	2 364,71 \$	-364,71 \$	2 364,71 \$	0,00 \$	0,00 \$
E. Peinture escaliers de secours		6 000,00 \$	6 000,00 \$	0,00 \$	6 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
F. Travaux divers		0,00 \$	34 318,15 \$	-34 318,15 \$	34 318,15 \$	0,00 \$	0,00 \$
G. Crépi - mur arrière		0,00 \$	3 612,00 \$	-3 612,00 \$	3 612,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
H. Remplacement portes-fenêtres		0,00 \$	161 325,51 \$	-161 325,51 \$	161 325,51 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-Total (2)	0,00 \$	30 000,00 \$	228 392,83 \$	-198 392,83 \$	228 392,83 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
Total (1 + 2)	0,00 \$	120 000,00 \$	339 008,89 \$	-219 008,89 \$	339 008,89 \$	0,00 \$	130 000,00 \$
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	0,00 \$	0,00 \$	1 429,34 \$	-1 429,34 \$	1 429,34 \$	0,00 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2009 :

	2008	2009
Solde - compte opérations	22 324,19 \$	2 424,67 \$
Solde - compte placement	42 670,86 \$	244,61 \$
Charges payées d'avance	0,00 \$	21 328,86 \$
Comptes à recevoir	0,00 \$	0,00 \$
	64 995,05 \$	23 998,14 \$
Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	64 995,05 \$	23 998,14 \$
	64 995,05 \$	23 998,14 \$

Compte placement	
Solde au 31/12/2008	42 670,86 \$
Placement	0,00 \$
Intérêts	1 073,75 \$
Retrait / Virement	-43 500,00 \$
Solde au 31/12/2009	244,61 \$

Budget 2009

1. Les fonds à recevoir pour l'année 2008 ont tous été recueilli.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de clés, de vignettes de vélo, remboursement d'assurance ainsi que des amendes et des intérêts perçus qui totalisent dans sont ensemble 4 362,72 \$.

Fonds de prévoyance 2009

- B.** Le poste budgétaire "Travaux réparation plafond garage" sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 4 000,00 \$.
- C.** Le poste budgétaire "Peinture garage" de 14 500,00 \$ sera réparti comme suit : 50% du montant du projet sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 7 250,00 \$ et 50% sera assumée par les copropriétaires des 20 stationnements intérieurs au montant de 7 250,00 \$.
- D.** Le poste budgétaire "Éclairage garage - économie d'énergie" sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 2 000,00 \$.
- E.** Le poste budgétaire "Peinture escaliers secours" sera financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 6 000,00 \$.
- F.** Le poste budgétaire "Travaux divers" a été financé par le fonds de prévoyance 2009 au montant de 34 318,15 \$. Les travaux sont réparti comme suit; réparation toiture 2 088,19 \$, remplacement système de chauffage du garage 9 017,58 \$, nettoyage des tuyaux & grilles de sècheuses 6 209,25 \$, peinture de la terrasse 8 852,67 \$, bacs à fleurs en bois 5 749,85 \$ et remplacement de pièces de la ventilation 2 400,61 \$.
- G.** Le poste budgétaire "Crépi - mur arrière" a été financé par le fonds de prévoyance 2008 au montant de 3 612,00 \$.
- H.** Le poste budgétaire "Remplacement portes-fenêtres" a été financé par cotisation spécial au montant de 161 325,51 \$.

Budget 2010

3. La facture pour le déneigement est de 8 000,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 4 000,00 \$.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 5 000,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 4 500,00 \$ et l'entretien 500,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 21 000,00 \$ est reparti comme suit : l'entretien ménager 17 400,00 \$ et le nettoyage périodique et produits 3 600,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 15 000,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 10 150,00 \$, consultants 1 000,00 \$, et ristoune aux copropriétaires participants au programme GEPC 3 850,00 \$.

A. Fonds de prévoyance 2010

Le poste budgétaire "Drain - Air climatisé" sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 5 000,00 \$.

Le poste budgétaire "Auvent - portes 1923-1925-1927" sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 7 500,00 \$.

Le poste budgétaire "Portes & clés - portes 1923-1925-1927 & garage" sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 7 500,00 \$.

Le poste budgétaire "Barrières levantes & Accès garage" de 20 000,00 \$ sera réparti comme suit : 34% du montant du projet sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 6 800,00 \$ et 33% sera assumée par les copropriétaires des 20 stationnements intérieurs au montant de 6 600,00 \$ et 33% sera assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 6 600,00 \$.

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$
2006	125 751,46 \$	95 347,04 \$	30 404,42 \$	66 410,62 \$	2 968,16 \$	69 378,78 \$
2007	127 630,86 \$	128 823,70 \$	-1 192,84 \$	65 217,78 \$	2 754,86 \$	67 972,64 \$
2008	134 761,38 \$	137 654,97 \$	-2 893,59 \$	22 324,19 \$	42 670,86 \$	64 995,05 \$
2009	340 438,23 \$	339 008,89 \$	1 429,34 \$	23 753,53 \$	244,61 \$	23 998,14 \$