

États des revenus et dépenses au 31 décembre 2010 - Budget 2011

	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2009	2010	2010	2010	2010	2010	2011
1. Fonds à recevoir 2009	0,00 \$		0,00 \$		0,00 \$	0,00 \$	
Contributions 2010		95 000,00 \$	95 000,00 \$	0,00 \$	95 000,00 \$	0,00 \$	105 000,00 \$
Fonds de prévoyance		35 000,00 \$	35 000,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		0,00 \$	4 000,00 \$	-4 000,00 \$	4 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Poignées de porte - unités de condo		0,00 \$	12 298,66 \$	-12 298,66 \$	12 298,66 \$	0,00 \$	0,00 \$
Système d'accès - stationnements		0,00 \$	13 200,60 \$	-13 200,60 \$	13 200,60 \$	0,00 \$	0,00 \$
2. Fonds divers (clés, intérêts & amendes)		0,00 \$	1 314,22 \$	-1 314,22 \$	1 314,22 \$	0,00 \$	0,00 \$
Total	0,00 \$	130 000,00 \$	160 813,48 \$	-30 813,48 \$	160 813,48 \$	0,00 \$	140 000,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2009	2010	2010	2010	2010	2010	2011
Frais bancaires		750,00 \$	774,69 \$	-24,69 \$	774,69 \$	0,00 \$	750,00 \$
Frais légaux		750,00 \$	179,50 \$	570,50 \$	179,50 \$	0,00 \$	750,00 \$
Assurances		9 750,00 \$	10 460,73 \$	-710,73 \$	10 460,73 \$	0,00 \$	10 000,00 \$
Fournitures		1 500,00 \$	1 008,97 \$	491,03 \$	1 008,97 \$	0,00 \$	1 200,00 \$
Taxes - local L07		750,00 \$	733,38 \$	16,62 \$	733,38 \$	0,00 \$	100,00 \$
Administration - GEPC		15 000,00 \$	14 433,66 \$	566,34 \$	14 433,66 \$	0,00 \$	17 500,00 \$
Cotisation & frais divers		500,00 \$	629,78 \$	-129,78 \$	629,78 \$	0,00 \$	700,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	29 000,00 \$	28 220,71 \$	779,29 \$	28 220,71 \$	0,00 \$	31 000,00 \$
Charges d' Exploitation							
Ascenseur		3 000,00 \$	2 905,20 \$	94,80 \$	2 905,20 \$	0,00 \$	2 500,00 \$
Entretien général		13 000,00 \$	14 352,04 \$	-1 352,04 \$	14 352,04 \$	0,00 \$	22 000,00 \$
Entretien ménager		21 000,00 \$	21 740,28 \$	-740,28 \$	21 740,28 \$	0,00 \$	21 000,00 \$
Électricité		8 000,00 \$	6 112,94 \$	1 887,06 \$	6 112,94 \$	0,00 \$	7 000,00 \$
Gaz naturel		5 000,00 \$	3 582,23 \$	1 417,77 \$	3 582,23 \$	0,00 \$	4 500,00 \$
Sécurité & inspection		2 500,00 \$	4 701,67 \$	-2 201,67 \$	4 701,67 \$	0,00 \$	2 500,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	3 543,37 \$	-543,37 \$	3 543,37 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		5 000,00 \$	10 689,71 \$	-5 689,71 \$	10 689,71 \$	0,00 \$	6 000,00 \$
Terrain - déneigement & entretien		4 000,00 \$	8 103,73 \$	-4 103,73 \$	8 103,73 \$	0,00 \$	4 000,00 \$
Ventilation		1 500,00 \$	3 114,52 \$	-1 614,52 \$	3 114,52 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	66 000,00 \$	78 845,69 \$	-12 845,69 \$	78 845,69 \$	0,00 \$	74 000,00 \$
Sous-Total (1) (1A + 1B)	0,00 \$	95 000,00 \$	107 066,40 \$	-12 066,40 \$	107 066,40 \$	0,00 \$	105 000,00 \$
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		15 000,00 \$	0,00 \$	15 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
B. Drain - Air climatisé		5 000,00 \$	0,00 \$	5 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Auvents - entrées 1923-1925-1927		7 500,00 \$	7 415,33 \$	84,67 \$	7 415,33 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Portes & clés - portes 1923-1925-1927		7 500,00 \$	7 754,52 \$	-254,52 \$	7 754,52 \$	0,00 \$	0,00 \$
E. Système d'accès - stationnements		0,00 \$	21 328,86 \$	-21 328,86 \$	21 328,86 \$	0,00 \$	0,00 \$
F. Poignées de porte - unités de condo		0,00 \$	13 555,95 \$	-13 555,95 \$	13 555,95 \$	0,00 \$	0,00 \$
G. Travaux divers		0,00 \$	17 041,56 \$	-17 041,56 \$	17 041,56 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-Total (2)	0,00 \$	35 000,00 \$	67 096,22 \$	-32 096,22 \$	67 096,22 \$	0,00 \$	35 000,00 \$
Total (1 + 2)	0,00 \$	130 000,00 \$	174 162,62 \$	-44 162,62 \$	174 162,62 \$	0,00 \$	140 000,00 \$
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	0,00 \$	0,00 \$	-13 349,14 \$	13 349,14 \$	-13 349,14 \$	0,00 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2010 :

	2009	2010
Solde - compte opérations	2 424,67 \$	9 749,00 \$
Solde - compte placement	244,61 \$	400,00 \$
Charges payées d'avance	21 328,86 \$	500,00 \$
Comptes à recevoir	0,00 \$	0,00 \$
	23 998,14 \$	10 649,00 \$
Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	23 998,14 \$	10 649,00 \$
	23 998,14 \$	10 649,00 \$

Compte placement	
Solde au 31/12/2009	244,61 \$
Dépôt	155,39 \$
Retrait	0,00 \$
Intérêts	0,00 \$
Solde au 31/12/2010	400,00 \$

Budget 2010

1. Les fonds à recevoir pour l'année 2010 ont tous été recueilli.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de clés, les vignettes de vélo, les amendes et les intérêts perçus qui totalisent dans sont ensemble 1 314,22 \$.

Fonds de prévoyance 2010

- B.** Le poste budgétaire "Drain - Air climatisé" sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 5 000,00 \$.
- C.** Le poste budgétaire "Auvent - portes 1923-1925-1927" sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 7 500,00 \$.
- D.** Le poste budgétaire "Portes & clés - portes 1923-1925-1927 & garage" sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 7 500,00 \$.
- E.** Le poste budgétaire "Barrières levantes & Accès garage" de 20 000,00 \$ sera réparti comme suit : 34% du montant du projet sera financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 6 800,00 \$ et 33% sera assumée par les copropriétaires des 20 stationnements intérieurs au montant de 6 600,00 \$ et 33% sera assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 6 600,00 \$.
- F.** Le poste budgétaire "Poignées de porte - condos" sera financé par cotisation spéciale au montant de 12 298,66 \$ et 1 257,29 \$ par fonds de prévoyance.
- G.** Le poste budgétaire "Travaux divers" a été financé par le fonds de prévoyance 2010 au montant de 17 041,56 \$. Les travaux sont réparti comme suit; réparation toiture 3 668,45 \$, crépis mur avant 4 994,73 \$, remplacement système d'ouverture de porte sud 2 813,64 \$, nettoyage des drains 1 320,64 \$ et le remplacement des portes d'entrée principale 4 244,10\$.

Budget 2011

3. La facture pour le déneigement est de 8 000,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 4 000,00 \$ et la balance du montant par l'ensemble des copropriétaires.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 6 000,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 4 750,00 \$, arrosage de pesticide 750,00 \$ et l'entretien 500,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 21 000,00 \$ est repartit comme suit : l'entretien ménager 18 000,00 \$ et le nettoyage périodique et produits d'entretien 3 000,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 17 500,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 11 700,00 \$, consultant 3 600,00 \$, et ristourne aux copropriétaires participants au programme GEPC 2 200,00 \$.
7. Le poste budgétaire "Entretien général" de 22 000,00 \$ est réparti comme suit : entretien général annuel 12 000,00 \$ et nettoyage des égouts de tous les unités de condos et drain du garage 10 000,00 \$.

A. Fonds de prévoyance 2011

Le poste budgétaire "Déplacement - mur soutènement sud" sera financé par le fonds de prévoyance 2011 au montant de 35 000,00 \$.

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$
2006	125 751,46 \$	95 347,04 \$	30 404,42 \$	66 410,62 \$	2 968,16 \$	69 378,78 \$
2007	127 630,86 \$	128 823,70 \$	-1 192,84 \$	65 217,78 \$	2 754,86 \$	67 972,64 \$
2008	134 761,38 \$	137 654,97 \$	-2 893,59 \$	22 324,19 \$	42 670,86 \$	64 995,05 \$
2009	340 438,23 \$	339 008,89 \$	1 429,34 \$	23 753,53 \$	244,61 \$	23 998,14 \$
2010	160 813,48 \$	174 162,62 \$	-13 349,14 \$	10 249,00 \$	400,00 \$	10 649,00 \$