

## États des revenus et dépenses au 31 décembre 2011 - Budget 2012

	1	2	3	4	5	6	7
Revenus	À recevoir	Budget	Réel	Écart	Encaisse	À recevoir	Budget
	2010	2011	2011	2011	2011	2011	2012
1. Fonds à recevoir 2010	0,00 \$		0,00 \$		0,00 \$	0,00 \$	
Contributions 2011		105 000,00 \$	105 000,00 \$	0,00 \$	102 859,30 \$	2 140,70 \$	91 500,00 \$
Fonds de prévoyance		35 000,00 \$	35 000,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	0,00 \$	48 500,00 \$
Déneigement (stationnements extérieurs)		0,00 \$	4 000,00 \$	-4 000,00 \$	4 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Remplacement avertisseur sonore		0,00 \$	1 440,00 \$	-1 440,00 \$	1 440,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
2. Fonds divers (clés, intérêts & amendes)		0,00 \$	1 141,38 \$	-1 141,38 \$	1 096,38 \$	45,00 \$	0,00 \$
<b>Total</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>140 000,00 \$</b>	<b>146 581,38 \$</b>	<b>-6 581,38 \$</b>	<b>144 395,68 \$</b>	<b>2 185,70 \$</b>	<b>140 000,00 \$</b>
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	
Opérations (dépenses)	À payer	Budget	Réel	Écart	Payé	À payer	Budget
Charges de la Copropriété	2010	2011	2011	2011	2011	2011	2012
Frais bancaires		750,00 \$	584,30 \$	165,70 \$	584,30 \$	0,00 \$	600,00 \$
Assurances		10 000,00 \$	12 457,61 \$	-2 457,61 \$	12 457,61 \$	0,00 \$	12 500,00 \$
Fournitures		1 200,00 \$	1 397,77 \$	-197,77 \$	1 397,77 \$	0,00 \$	1 200,00 \$
Administration - GEPC		17 500,00 \$	15 732,30 \$	1 767,70 \$	15 732,30 \$	0,00 \$	15 000,00 \$
Frais légaux, taxes & frais divers		1 550,00 \$	1 146,96 \$	403,04 \$	1 146,96 \$	0,00 \$	1 200,00 \$
Sous-Total (1A)	0,00 \$	31 000,00 \$	31 318,94 \$	-318,94 \$	31 318,94 \$	0,00 \$	30 500,00 \$
Charges d'Exploitation							
Ascenseur		2 500,00 \$	3 009,94 \$	-509,94 \$	3 009,94 \$	0,00 \$	2 500,00 \$
Entretien général		22 000,00 \$	18 675,45 \$	3 324,55 \$	18 675,45 \$	0,00 \$	12 000,00 \$
Entretien ménager		21 000,00 \$	22 761,35 \$	-1 761,35 \$	22 761,35 \$	0,00 \$	21 000,00 \$
Électricité & chauffage		11 500,00 \$	10 057,53 \$	1 442,47 \$	10 057,53 \$	0,00 \$	10 000,00 \$
Sécurité & inspection		2 500,00 \$	2 481,98 \$	18,02 \$	2 481,98 \$	0,00 \$	4 500,00 \$
Système de communication		3 000,00 \$	2 429,39 \$	570,61 \$	2 429,39 \$	0,00 \$	2 500,00 \$
Terrain - aménagement & entretien		6 000,00 \$	6 345,87 \$	-345,87 \$	6 345,87 \$	0,00 \$	3 000,00 \$
Terrain - déneigement & entretien		4 000,00 \$	7 908,12 \$	-3 908,12 \$	7 908,12 \$	0,00 \$	4 000,00 \$
Ventilation		1 500,00 \$	1 062,74 \$	437,26 \$	1 062,74 \$	0,00 \$	1 500,00 \$
Sous-Total (1B)	0,00 \$	74 000,00 \$	74 732,37 \$	-732,37 \$	74 732,37 \$	0,00 \$	61 000,00 \$
<b>Sous-Total (1) (1A + 1B)</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>105 000,00 \$</b>	<b>106 051,31 \$</b>	<b>-1 051,31 \$</b>	<b>106 051,31 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>91 500,00 \$</b>
Fonds de prévoyance							
Fonds de prévoyance		35 000,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	48 500,00 \$
B. Remplacement avertisseur sonore		0,00 \$	1 440,00 \$	-1 440,00 \$	1 440,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
C. Locker garage & vélo		0,00 \$	4 819,47 \$	-4 819,47 \$	4 819,47 \$	0,00 \$	0,00 \$
D. Travaux divers		0,00 \$	12 199,03 \$	-12 199,03 \$	12 199,03 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-Total (2)</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>35 000,00 \$</b>	<b>18 458,50 \$</b>	<b>16 541,50 \$</b>	<b>18 458,50 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>48 500,00 \$</b>
<b>Total (1 + 2)</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>140 000,00 \$</b>	<b>124 509,81 \$</b>	<b>15 490,19 \$</b>	<b>124 509,81 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>140 000,00 \$</b>
Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	0,00 \$	0,00 \$	22 071,57 \$	-22 071,57 \$	19 885,87 \$	2 185,70 \$	0,00 \$
				(2 - 3)		(1 + 3 - 5)	

Rapport de l'état des revenus et dépenses au 31 décembre 2011 :

	2010	2011
Solde - compte opérations	9 749,00 \$	21 451,54 \$
Solde - compte placement	400,00 \$	10 000,00 \$
Charges payée d'avance	500,00 \$	0,00 \$
Comptes à recevoir	0,00 \$	2 185,70 \$
Chèques en circulation	0,00 \$	-916,67 \$
	<b>10 649,00 \$</b>	<b>32 720,57 \$</b>
Comptes à payer	0,00 \$	0,00 \$
Surplus (Déficit)	10 649,00 \$	32 720,57 \$
	<b>10 649,00 \$</b>	<b>32 720,57 \$</b>

Compte placement	
Solde au 31/12/2010	400,00 \$
Dépôt	9 600,00 \$
Retrait	0,00 \$
Intérêts	0,00 \$
Solde au 31/12/2011	10 000,00 \$

1. Des fonds à recevoir pour l'année 2011 il reste 2140,70\$ à percevoir.
2. Les fonds divers incluent : l'achat de clés, les vignettes de vélo, les amendes et les intérêts perçus qui totalisent dans sont ensemble 1 141,38 \$.

**Fonds de prévoyance 2011**

- B.** Le poste budgétaire "Remplacement des avertisseurs sonore d'unité" sera financé par une cotisation spéciale 2011 au montant de 1 440,00 \$.
- C.** Le poste budgétaire "Locker garage & vélo" sera financé par le fonds de prévoyance 2011 au montant de 4 819,47 \$.
- D.** Le poste budgétaire "Travaux divers" a été financé par le fonds de prévoyance 2011 au montant de 12 199,03 \$. Les travaux sont réparti comme suit; Remplacement panneau incendie 2 605,26 \$, pompe incendie 1 700,04 \$, avertisseurs sonore 1 971,67 \$, système monoxyde de carbone 2 715,64 \$, Relier Pompe Incendie 649,66 \$, remplacer 2 moteurs sys ventilation 1 473,72 \$, Plan d'évacuation et éclairage d'urgence 1 083,04 \$

**Budget 2012**

3. La facture pour le déneigement est de 8 000,00 \$; de cette somme 50% est assumée par les copropriétaires des 15 stationnements extérieurs au montant de 4 000,00 \$.
4. Le poste budgétaire "Terrain - aménagement et entretien" de 3 000,00 \$ est réparti comme suit : l'aménagement 2 200,00 \$ , arrosage pesticide 800,00 \$.
5. Le poste budgétaire "Entretien ménager" de 21 000,00 \$ est reparti comme suit : l'entretien ménager 18 000,00 \$ et le nettoyage périodique et produits d'entretien 3 000,00 \$.
6. Le poste budgétaire "Administration - GEPC" de 15 000,00 \$ est réparti comme suit : administrateurs 11 700,00 \$, consultant 1 200,00 \$, et ristoune aux copropriétaires participants au programme GEPC 2 100,00 \$.
7. Le poste budgétaire "Sécurité & Inspection" de 4 500,00 \$ est réparti comme suit : sécurité & inspection 2 500,00 \$ et le remplacement du DVR 2 000,00 \$.

**A. Fonds de prévoyance 2012**

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 \$	62 391,43 \$	3 557,21 \$	3 557,21 \$	8 087,99 \$	11 645,20 \$
1999	69 068,33 \$	73 072,09 \$	-4 003,76 \$	-446,55 \$	11 757,69 \$	11 311,14 \$
2000	80 835,47 \$	78 115,74 \$	2 719,73 \$	2 273,18 \$	13 434,69 \$	15 707,87 \$
2001	72 332,72 \$	65 335,86 \$	6 996,86 \$	9 270,04 \$	19 189,64 \$	28 459,68 \$
2002	73 987,55 \$	82 559,90 \$	-8 572,35 \$	697,69 \$	26 104,36 \$	26 802,05 \$
2003	110 425,34 \$	110 464,20 \$	-38,86 \$	658,83 \$	16 492,99 \$	17 151,82 \$
2004	142 534,47 \$	133 660,51 \$	8 873,96 \$	9 532,79 \$	3 010,16 \$	12 542,95 \$
2005	111 766,14 \$	85 292,73 \$	26 473,41 \$	36 006,20 \$	3 010,16 \$	39 016,36 \$
2006	125 751,46 \$	95 347,04 \$	30 404,42 \$	66 410,62 \$	2 968,16 \$	69 378,78 \$
2007	127 630,86 \$	128 823,70 \$	-1 192,84 \$	65 217,78 \$	2 754,86 \$	67 972,64 \$
2008	134 761,38 \$	137 654,97 \$	-2 893,59 \$	22 324,19 \$	42 670,86 \$	64 995,05 \$
2009	340 438,23 \$	339 008,89 \$	1 429,34 \$	23 753,53 \$	244,61 \$	23 998,14 \$
2010	160 813,48 \$	174 162,62 \$	-13 349,14 \$	10 249,00 \$	400,00 \$	10 649,00 \$
2011	146 581,38 \$	124 509,81 \$	22 071,57 \$	22 720,57 \$	10 000,00 \$	<b>32 720,57 \$</b>