États des revenus et dépenses au 30 septembre 2015 - Budget 2016

		1	2	3	4	5	6	7
	Revenus	**À recevoir**	**Budget**	**Estimé pour**	**Écart**	**Encaissse**	**À recevoir**	**Budget**
		2014	**2015**	**2015**	**2015**	**2015**	**2015**	**2016**
1	Fonds à recevoir	3 059		-	-	5 880	(2 821)	
A.	Contributions 2014		100 600	100 600	-	75 452	25 148	100 600
A.	Fonds de prévoyance		70 000	70 000	-	52 501	17 499	70 000
2	Déneigement&Balayage (stat. EXT/INT)			6 898	(6 898)	5 701	1 197	-
3	Fonds divers (clés, intérêts & amendes)			720	(720)	720	-	-
4	Cotisations spéciales							
	Peinture des balcons			27 308	(27 308)	24 031	3 277	
	Chauffe-eau et valves			9 611	(9 611)	9 611	-	
					-		-	-
	Total	3 059	170 600	215 137	(44 537)	173 895	44 300	170 600
					(2 - 3)		**(1 + 3 - 5)**	
	Opérations (dépenses)	**À payer**	**Budget**	**Estimé pour**	**Écart**	**A ce jour**	**À payer**	**Budget**
	Charges de la Copropriété	**2014**	**2015**	**2015**	**2015**	**2015**	**2015**	**2016**
5	Frais bancaires		750	750	-	(173)	923	750
6	Professionnels (comptable/avocat)		1 500	1 500	-	1 418	82	1 500
7	Assurances		12 300	12 300	-	9 207	3 093	12 300
8	Fournitures		1 400	1 415	(15)	1 415	-	1 400
9	Compensation Administrateurs		12 300	12 300	-	10 815	1 485	11 700
10	Frais légaux, taxes & frais divers		1 200	1 200	-	880	320	1 200
	Sous-Total (1A)	-	29 450	29 465	(15)	23 562	5 903	28 850
	Charges d' Exploitation							
11	Ascenseur		3 000	3 500	(500)	2 634	866	3 600
12	Entretien général		8 750	8 750	-	5 770	2 980	8 750
13	Préposé entretien (ménage/déneigement)		22 650	22 650	-	17 788	4 862	22 650
14	Produits d'entretien		1 300	1 300	-	1 237	63	1 300
15	Électricité		8 100	8 100	-	7 597	503	8 100
16	Chauffage Gaz		16 000	16 000	-	13 251	2 749	16 000
17	Sécurité & inspection		3 000	3 799	(799)	3 799	-	3 000
18	Rondes sécurité par copropriétaire		1 900	1 900	-	432	1 468	1 900
19	Système de communication		3 000	3 000	-	2 663	337	3 000
20	Aménagement floral		1 000	1 000	-	506	494	1 000
21	Arrosage araignées		850	850	-	-	850	850
2	Déneigement payé par 35 stationnements			6 898	(6 898)	6 898	-	-
22	Ventilation		1 600	1 600	-	1 107	493	1 600
4	Cotisations spéciales						-	
	Peinture des balcons			27 308	(27 308)	27 308	-	
	Chauffe-eau et valves			9 611	(9 611)	9 611	-	
	Sous-Total (1B)	-	71 150	116 266	(45 116)	100 601	15 665	71 750
	Sous-Total (1) (1A + 1B)	-	100 600	145 731	(45 131)	124 163	21 568	100 600
	Fonds de prévoyance							
B	Dépenses diverses		-	3 660	(3 660)	3 660	-	-
C	Travaux de toiture		-	56 107	(56 107)	56 107	-	70 000
D	Correction bouches d'eau condos sous-sol		-	-	-	-	-	-
E	Liant sur bitume stationnement arrière		-	-	-	-	-	-
	Sous-Total (2)	-	-	59 767	(59 767)	59 767	-	70 000
C	**Total (1 + 2)**	-	100 600	205 498	(104 898)	183 930	21 568	170 600
D	Surplus (Déficit) (+ Revenus - Dépenses)	3 059	70 000	9 639	60 361	(10 034)	22 732	-
					(2 - 3)		**(1 + 3 - 5)**	

		au 31 déc 2014	*au 30 sept 2015*
		2014	**2015**
23	Solde - compte opérations	1 860	62 269
24	Solde - compte placement	81 878	66 873
25	Charges payées d'avance	-	-
26	Comptes à recevoir	3 059	(2 821)
27	Chèques et dépots en circulation	(3 629)	(55 788)
28	Total des Avoirs	83 168	70 533
29	Comptes à payer	15	(21 568)
30	Surplus (Déficit)	83 153	92 101
31	Total des Avoirs	83 168	70 533

Fond de prévoyance	
Solde au 31/12/2014	81 878
Dépôt	-
Retrait	(15 000)
Intérêts	(5)
Solde au 30/09/2015	66 873

Budget 2016

A. Contributions et fonds de prévoyance

Fonds de prévoyance 2015: Le 6 novembre 2012, il a été voté qu'un montant de 70 000 $ sera versé dans le fonds de prévoyance annuellement

Contributions: Au 30 septembre 2015, les contributions sont de 127 953 $ (75 452 + 52 501)

Dépenses diverses Frais pour la connexion de la nouvelle administration, remplacement serrures, réparation équipement gaz

B.

Travaux de toiture Le tiers de la toiture (côté nord) a été refait en 2015. La partie centrale (dernière partie) sera faite en 2016.

C.

D. **Correction bouches d'eau condos sous-sol** Main d'oeuvre pour finition plafond : 1 200 $ versé en octobre 2015
Une facture de Guardex est à payer, leur soumission était de 3 525,29 $ (incluant les taxes)

E. **Liant sur bitume stationnement arrière** Reporté à 2016

1 Fonds à recevoir pour l'année 2014 et qui ont été encaissés en 2015

2 Facture de déneigement répartie comme suit: 66% stationnements extérieurs 33% stationnements intérieurs 0% charge commune
Contrat 2015: 6 900 $
Ces frais se retrouvent simultanément dans la section des revenus et des dépenses car en fin d'année ces montants n'ont pas d'impact sur le bénéfice (perte)

3 Les fonds divers incluent : l'achat de clés, les vignettes de vélo, les amendes et les intérêts

4 Cotisations spéciales: dépenses absorbées par les copropriétaires en 2015 (peinture des balcons, remplacement chauffe-eau et valves)
Ces cotisations se retrouvent simultanément dans la section des revenus et des dépenses car en fin d'année ces montants n'ont pas d'impact sur le bénéfice (perte)

5 Virement, dépôt, chèques

6 Avocats, notaires, registraire

7 Assurances bâtiment et responsabilité (augmentation de 15% par année)

8 Papeterie, timbres, envois postaux

9 Compensation versée aux administrateurs: le total pour les 3 administrateurs est de 11 700 $
Un montant de 600 $ qui n'avait pas été versé en 2013 a été versé en 2015 ce qui explique le montant 12 300 $

10 Taxes, registraire, inscription association condo

11 Ascenseur: entretien par la firme Otis

12 Entretien des équipements du bâtiment

13 Préposé entretien 19200$+ déneigment accès extérieur 1400$ déneigment toit 300$; ménage printemps 1500$;

14 Savon, sacs à vidange, produits pour fenêtres Feuilles 130$; décrassage céramique 2 X 60$

15 Électricité des lieux communs

16 Gaz naturel

17 Systèmes de contrôles incendies, C02, panneau d'alarme, instincteurs

18 Rondes d'inspection effectués par les copropriétaires

19 Bell canada; ligne à la porte d'entrée 1925, ligne du syndicat Vidéotron; internet, site web

20 Fleurs bacs du 1925 et toît (des vivaces ont été installé dans les plates bandes, une économie récurrente de 250$ annuellement)

21 Arrosage araignées (n'a pas été fait à l'été 2015)

22 Ventilation: entretien annuel

23 Solde au compte opérations

24 Solde au compte placement

25 Charges payées d'avance

26 Comptes à recevoir

27 En circulation

28 Total avoir

29 Comptes à payer pour le reste de l'année

30 Estimé des avoirs pour 2015

31 Total des avoirs

Année	Revenus	Dépenses	Surplus / Déficit	Sous Total	Compte placement	Fonds prévoyance
1998	65 948,64 $	62 391,43 $	3 557,21 $	3 557,21 $	8 087,99 $	11 645,20 $
1999	69 068,33 $	73 072,09 $	-4 003,76 $	-446,55 $	11 757,69 $	11 311,14 $
2000	80 835,47 $	78 115,74 $	2 719,73 $	2 273,18 $	13 434,69 $	15 707,87 $
2001	72 332,72 $	65 335,86 $	6 996,86 $	9 270,04 $	19 189,64 $	28 459,68 $
2002	73 987,55 $	82 559,90 $	-8 572,35 $	697,69 $	26 104,36 $	26 802,05 $
2003	110 425,34 $	110 464,20 $	-38,86 $	658,83 $	16 492,99 $	17 151,82 $
2004	142 534,47 $	133 660,51 $	8 873,96 $	9 532,79 $	3 010,16 $	12 542,95 $
2005	111 766,14 $	85 292,73 $	26 473,41 $	36 006,20 $	3 010,16 $	39 016,36 $
2006	125 751,46 $	95 347,04 $	30 404,42 $	66 410,62 $	2 968,16 $	69 378,78 $
2007	127 630,86 $	128 823,70 $	-1 192,84 $	65 217,78 $	2 754,86 $	67 972,64 $
2008	134 761,38 $	137 654,97 $	-2 893,59 $	22 324,19 $	42 670,86 $	64 995,05 $
2009	340 438,23 $	339 008,89 $	1 429,34 $	23 753,53 $	244,61 $	23 998,14 $
2010	160 813,48 $	174 162,62 $	-13 349,14 $	10 249,00 $	400,00 $	10 649,00 $
2011	146 581,38 $	124 509,81 $	22 071,57 $	22 720,57 $	10 000,00 $	32 720,57 $
2012	144 626,77 $	103 082,04 $	41 544,73 $	11 545,30 $	62 720,00 $	74 265,30 $
2013	165 733,09 $	126 597,94 $	39 135,15 $	11 005,20 $	102 395,25 $	113 400,45 $
2014	166 438,13 $	196 670,97 $	-30 232,84 $	1 289,95 $	81 877,66 $	83 167,61 $
2015						